Załącznik Nr 8 do SIWZ

WZÓR/PROJEKT UMOWY nr …./2015

Zawarta w dniu ……. 2015 r. w Głogowie pomiędzy:

1. Muzeum Archeologiczno-Historycznym, ul. Brama Brzostowska 1, 67-200 Głogów, NIP: 396-13-65-936, REGON: 000651000

reprezentowanym przez:

- Dyrektora Muzeum: Leszka Lenarczyka
- Głównego Księgowego: Agnieszkę Wąsik

zwanym dalej w treści „Zamawiającym”

2. a firmą: ..... z siedzibą w: .....

wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej lub Rejestru Sądowego pod nr ewidencyjnym: .....

NIP: ..... REGON .....

zwaną dalej w treści "Wykonawcą",

reprezentowaną przez:

- .....
- ……..

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr: 2/ZP/2015 zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, 984, 1047, 1473 z późn. zm.).

§ 1

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe świadczenie usługi ochrony fizycznej połączonej z monitorowaniem lokalnego systemu alarmowego wraz z grupą interwencyjną obiektów należących do Muzeum Archeologiczno-Historycznego w Głogowie tj. Zamek Książąt Głogowskich w Głogowie: Głogów – ul. Brama Brzostowska 1, Ośrodek Studyjno-Magazynowy Zabytków Archeologicznych w Głogowie: Głogów – ul. Portowa 1

§ 2

Przedmiot umowy realizowany będzie poprzez:

1. Muzeum Archeologiczno-Historyczne w Głogowie (Zamek Książąt Głogowskich w Głogowie, Głogów – ul. Brama Brzostowska 1):

a) Ochrona fizyczna obiektu i dozór mienia:

- ochronę fizyczną obiektu i dozór mienia, terenu oraz ich wyposażenia poprzez fizyczne zabezpieczenie przed kradzieżą lub zniszczeniem,
- ochrona fizyczna o której mowa wyżej będzie realizowana poprzez jednego pracownika ochrony wpisanego na listę kwalifikowanych pracowników ochrony potwierdzone aktualnym zaświadczeniem, wyposażonego w środki przymusu bezpośredniego (kajdanki, paralizator lub miotacz gazu),
- pracownicy ochrony zobligowani będą również do stałego nadzoru obiektu: Ośrodek Studyjno-Magazynowy Zabytków Archeologicznych w Głogowie (oddział Muzeum Archeologiczno-Historycznego w Głogowie, 67-200 Głogów, ul. Portowa 1) poprzez posiadaną przez Muzeum infrastrukturę informatyczną (komputery, monitory itp.), przystosowaną do obsługi systemu zarządzania budynkiem GEMOS. System ten umożliwia podgląd i możliwość sterowania

(zarządzania) zdarzeń w obiekcie: Ośrodek Studyjno-Magazynowy Zabytków Archeologicznych w Głogowie (Głogów, ul. Portowa 1) z poziomu obiektu Muzeum Archeologiczno-Historycznego w Głogowie w zakresie obsługi telewizji przemysłowej CCTV, systemu wczesnego wykrywania pożaru SAP, alarmów SSWN i p.poż. (możliwość obsługi kasowania alarmów SSWN i obsługi alarmów p.poż tj. potwierdzenia lub odwołania alarmów).

- pracownicy ochrony muszą być przeszkoleni z zakresu prawa i ochrony obiektów oraz posiadać łączność z Centrum Operacyjnym celem umożliwienia wsparcia ich przez Grupy Interwencyjne dyżurujące całą dobę,
- do obowiązków pracownika ochrony należy prowadzenie następującej dokumentacji ochrony:
  - Dziennik zmiany (Książka służby),
  - Dziennik wydarzeń,
  - Ewidencja notatek służbowych z podjęcia czynności służbowych przy legitymowaniu, wezwaniu do opuszczenia obszaru oraz ujęcia osób,
  - Zeszyt dokumentacji interwencji grupy interwencyjnej w obiektach Muzeum w tym m.in.: notatki z użycia środków przymusu bezpośredniego, notatki z ujęć, notatki z przeprowadzenia legitymowania, itp.

b) <u>Monitorowanie lokalnego systemu alarmowego wraz z grupa interwencyjną:</u>

- monitorowanie lokalnego systemu alarmowego polega na przyjmowaniu przez Zleceniobiorcę sygnałów drogą radiową i/lub telefoniczną i przekazywaniu odpowiadających tym sygnałom informacji osobom i służbom wskazanym przez Zleceniodawcę.
- Zleceniodawca zobowiązuje się do natychmiastowego poinformowania stacji Monitorowania Zleceniobiorcy o dokonanych zmianach czasów uzbrojenia i rozbrojenia sytemu (dot. usługi – Uzbrojenie / Rozbrojenie Systemu alarmowego z powiadomieniem),
- interwencja Grupy polega na dotarciu do obiektu i zweryfikowania alarmu, oraz podjęcia stosownych działań, w sposób właściwy dla zaistniałej sytuacji. Działania te mają na celu zapobieżenie powstaniu ewentualnej szkody i/lub zmniejszeniu jej rozmiarów.
- Zleceniobiorca po wykonaniu interwencji, zobowiązuje się do bezpłatnego nadzorowania obiektu do chwili przybycia upoważnionego przedstawiciela Zleceniodawcy przez: ……. godzin od momentu powiadomienia).
  Nadzorowanie po upływie tych jest usługą dodatkową, za którą Zleceniobiorcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości …… – za każdą pełną rozpoczętą godzinę. Usługę dodatkową Zleceniobiorca wykona na wyraźne polecenie wydane przez osobę upoważnioną, z którą w tym czasie skontaktuje się Operator Stacji Monitorowania. W przypadku braku możliwości skontaktowania się z osobą upoważnioną Operator Stacji Monitorowania może podjąć decyzję o konieczności nadzorowania obiektu Zleceniobiorcy (należność za usługę zostanie wówczas naliczona w oparciu o w/w stawkę godzinową).
- w przypadku nieuzasadnionego uruchomienia systemu alarmowego (z winy umyślnej lub nieumyślnej Zleceniodawcy), którego wynikiem jest powstanie sygnału powodującego interwencję Grupy Interwencyjnej – Zleceniodawca zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia o zaistniałym fakcie Stację Monitorowania, podając numer i adres obiektu oraz hasło.
- Zleceniodawcy przysługuje prawo do bezpłatnego sprawdzenia raz w miesiącu gotowości Grupy Interwencyjnej do podjęcia interwencji, poprzez wzbudzenie alarmu, bez poinformowania Zleceniobiorcy, które to prawo jest niezależne od możliwości kontroli prawidłowego działania systemu w ramach jego konserwacji, o którym jest mowa w ostatnim podpunkcie.
- Zleceniodawca zobowiązuje się do zwrotu Zleceniodawcy nadajnika radiowego wraz z anteną, które stanowi własność Zleceniobiorcy – zgodnie z terminem rozwiązania umowy (o ile obiekt Zleceniodawcy monitorowany jest w systemie GSM).

- realizacja umowy może zostać zawieszona przez każdą ze stron w przypadku wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej jej realizację (wystąpienie okoliczności poza kontrolą jak: wojna, mobilizacja rozruchy, inne kryzysowe sytuacje, akty sabotażu, terroryzmu, strajki, pożar, klęski żywiołowe i przemysłowe, zakłócenia w dostawach, energii elektrycznej, gazu blokady dróg). Zawieszenie realizacji umowy nie będzie traktowane jako rażące naruszenie jej postanowień, upoważniające do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich zdarzeniach mających charakter siły wyższej, jak również o ich ustaniu. Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku działania siły wyższej.
- strony ponoszą pełną odpowiedzialność za urządzenia udostępnione lub wypożyczone im przez drugą stronę na czas i w celu realizacji niniejszej umowy.
- Zleceniodawca ma prawo do kontroli prawidłowego działania systemu w ramach jego konserwacji (wywołanie alarmu kontrolnego nastąpi po uprzednim poinformowaniu Operatora Stacji Monitorowania Zleceniobiorcy podając numer i adres obiektu oraz hasło) raz na miesiąc.

Usługa obejmuje: 24 godzinne monitorowanie sygnałów alarmowych – WŁAMANIE, 24 – godzinne monitorowanie sygnałów alarmowych – NAPAD, Interwencje Grupy Ochrony Doraźnej, Uzbrojenie / Rozbrojenie Systemu alarmowego, Uzbrojenie / Rozbrojenie Systemu alarmowego z powiadomieniem, zanik zasilania.
Rodzaj urządzenia monitorującego: Dialer telefoniczny.
Czas podjęcia interwencji: w przypadku otrzymania sygnału alarmowego z lokalnego systemu alarmowego – podjęcie niezwłocznej interwencji przez Grupę Interwencyjną w czasie max. 15 min (w ciągu dnia: w godz. 6.00 – 20.00 oraz w ciągu nocy: w godz. 20.00 – 6.00) w czasie max. 12 min, o ile interwencja taka nie zostanie uniemożliwiona z powodu siły wyższej. Po przybyciu do Obiektu Grupa Interwencyjna podejmuje działania zmierzające do zapobieżenia powstania szkody lub zmniejszenia jej rozmiarów.
Po wykonaniu interwencji, Zleceniobiorca zobowiązuje się do nadzorowania obiektu do chwili przybycia upoważnionego przedstawiciela Zleceniodawcy. Liczba godzin, przez które Zleceniobiorca zobowiązuje się do bezpłatnego nadzorowania obiektu do chwili przybycia upoważnionego przedstawiciela Zleceniodawcy wynosi: …….. godzin. Po upływie tych godzin Wykonawcy będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie (w oparciu o stawkę godzinową określoną w umowie współpracy). Usługę dodatkową Zleceniobiorca wykona na wyraźne polecenie wydane przez osobę upoważnioną, z którą w tym czasie skontaktuje się Operator Stacji Monitorowania. W przypadku braku możliwości skontaktowania się z osobą upoważnioną Operator Stacji Monitorowania może podjąć decyzję o konieczności nadzorowania obiektu Zleceniobiorcy (należność za usługę zostanie wówczas naliczona w oparciu o określoną w umowie współpracy stawkę godzinową).
Ponadto, w obiekcie musi być zainstalowany system powiadamiania napadu wyposażony w przenośne piloty antynapadowe (2 szt.). Pracownik Muzeum w sytuacji zagrożenia po naciśnięciu przycisku spowoduje przyjazd grupy interwencyjnej do obiektu w czasie określonym powyżej.

2. <u>Muzeum Archeologiczno-Historyczne w Głogowie (Ośrodek Studyjno-Magazynowy Zabytków Archeologicznych w Głogowie, Głogów – ul. Portowa 1):</u>

a) <u>Monitorowanie lokalnego systemu alarmowego wraz z grupa interwencyjną:</u>
- monitorowanie lokalnego systemu alarmowego polega na przyjmowaniu przez Zleceniobiorcę sygnałów drogą radiową i/lub telefoniczną i przekazywaniu odpowiadających tym sygnałom informacji osobom i służbom wskazanym przez Zleceniodawcę.

- Zleceniodawca zobowiązuje się do natychmiastowego poinformowania stacji Monitorowania Zleceniobiorcy o dokonanych zmianach czasów uzbrojenia i rozbrojenia sytemu (dot. usługi – Uzbrojenie / Rozbrojenie Systemu alarmowego z powiadomieniem).
- interwencja Grupy polega na dotarciu do obiektu i zweryfikowania alarmu, oraz podjęcia stosownych działań, w sposób właściwy dla zaistniałej sytuacji. Działania te mają na celu zapobieżenie powstaniu ewentualnej szkody i/lub zmniejszeniu jej rozmiarów.
- Zleceniobiorca po wykonaniu interwencji, zobowiązuje się do bezpłatnego nadzorowania obiektu do chwili przybycia upoważnionego przedstawiciela Zleceniodawcy przez: ……. godzin od momentu powiadomienia).
  Nadzorowanie po upływie tych jest usługą dodatkową, za którą Zleceniobiorcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości …… – za każdą pełną rozpoczętą godzinę. Usługę dodatkową Zleceniobiorca wykona na wyraźne polecenie wydane przez osobę upoważnioną, z którą w tym czasie skontaktuje się Operator Stacji Monitorowania. W przypadku braku możliwości skontaktowania się z osobą upoważnioną Operator Stacji Monitorowania może podjąć decyzję o konieczności nadzorowania obiektu Zleceniobiorcy (należność za usługę zostanie wówczas naliczona w oparciu o w/w stawkę godzinową).
- w przypadku nieuzasadnionego uruchomienia systemu alarmowego (z winy umyślnej lub nieumyślnej Zleceniodawcy), którego wynikiem jest powstanie sygnału powodującego interwencję Grupy Interwencyjnej – Zleceniodawca zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia o zaistniałym fakcie Stację Monitorowania, podając numer i adres obiektu oraz hasło.
- Zleceniodawcy przysługuje prawo do bezpłatnego sprawdzenia raz w miesiącu gotowości Grupy Interwencyjnej do podjęcia interwencji, poprzez wzbudzenie alarmu, bez poinformowania Zleceniobiorcy, które to prawo jest niezależne od możliwości kontroli prawidłowego działania systemu w ramach jego konserwacji, o którym jest mowa w ostatnim podpunkcie.
- Zleceniodawca zobowiązuje się do zwrotu Zleceniodawcy nadajnika radiowego wraz z anteną, które stanowi własność Zleceniobiorcy – zgodnie z terminem rozwiązania umowy (o ile obiekt Zleceniodawcy monitorowany jest w systemie GSM).\
- realizacja umowy może zostać zawieszona przez każdą ze stron w przypadku wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej jej realizację (wystąpienie okoliczności poza kontrolą jak: wojna, mobilizacja rozruchy, inne kryzysowe sytuacje, akty sabotażu, terroryzmu, strajki, pożar, klęski żywiołowe i przemysłowe, zakłócenia w dostawach, energii elektrycznej, gazu blokady dróg). Zawieszenie realizacji umowy nie będzie traktowane jako rażące naruszenie jej postanowień, upoważniające do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich zdarzeniach mających charakter siły wyższej, jak również o ich ustaniu. Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku działania siły wyższej.
- strony ponoszą pełną odpowiedzialność za urządzenia udostępnione lub wypożyczone im przez drugą stronę na czas i w celu realizacji niniejszej umowy.
- Zleceniodawca ma prawo do kontroli prawidłowego działania systemu w ramach jego konserwacji (wywołanie alarmu kontrolnego nastąpi po uprzednim poinformowaniu Operatora Stacji Monitorowania Zleceniobiorcy podając numer i adres obiektu oraz hasło) raz na miesiąc.

Usługa obejmuje: 24 godzinne monitorowanie sygnałów alarmowych – WŁAMANIE, 24 – godzinne monitorowanie sygnałów alarmowych – NAPAD, Interwencje Grupy Ochrony Doraźnej, Uzbrojenie / Rozbrojenie Systemu alarmowego, Uzbrojenie / Rozbrojenie Systemu alarmowego z powiadomieniem, zanik zasilania.
Rodzaj urządzenia monitorującego: Dialer telefoniczny.
Czas podjęcia interwencji: w przypadku otrzymania sygnału alarmowego z lokalnego systemu alarmowego – podjęcie niezwłocznej interwencji przez Grupę Interwencyjną w czasie max. 15

min (w ciągu dnia: w godz. 6.00 – 20.00 oraz w ciągu nocy: w godz. 20.00 – 6.00) w czasie max. 12 min, o ile interwencja taka nie zostanie uniemożliwiona z powodu siły wyższej. Po przybyciu do Obiektu Grupa Interwencyjna podejmuje działania zmierzające do zapobieżenia powstania szkody lub zmniejszenia jej rozmiarów.

Po wykonaniu interwencji, Zleceniobiorca zobowiązuje się do nadzorowania obiektu do chwili przybycia upoważnionego przedstawiciela Zleceniodawcy. Liczba godzin, przez które Zleceniobiorca zobowiązuje się do bezpłatnego nadzorowania obiektu do chwili przybycia upoważnionego przedstawiciela Zleceniodawcy wynosi: …….. godzin. Po upływie tych godzin Wykonawcy będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie (w oparciu o stawkę godzinową określoną w umowie współpracy). Usługę dodatkową Zleceniobiorca wykona na wyraźne polecenie wydane przez osobę upoważnioną, z którą w tym czasie skontaktuje się Operator Stacji Monitorowania. W przypadku braku możliwości skontaktowania się z osobą upoważnioną Operator Stacji Monitorowania może podjąć decyzję o konieczności nadzorowania obiektu Zleceniobiorcy (należność za usługę zostanie wówczas naliczona w oparciu o określoną w umowie współpracy stawkę godzinową).

Ponadto, w obiekcie musi być zainstalowany system powiadamiania napadu wyposażony w przenośne piloty antynapadowe (2 szt.). Pracownik Muzeum w sytuacji zagrożenia po naciśnięciu przycisku spowoduje przyjazd grupy interwencyjnej do obiektu w czasie określonym powyżej.

§ 3

1. Zleceniobiorca oświadcza, że usługa będzie realizowana przez pracowników dysponujących odpowiednimi kwalifikacjami i uprawnieniami.
2. Zleceniobiorca przed podpisaniem umowy przedłoży Zamawiającemu imienną listę wszystkich pracowników przewidzianych do realizacji przedmiotu zamówienia wraz z dokumentacją (do wglądu) potwierdzającą spełnianie przez nich określonych wymagań i kwalifikacji (załącznik nr 1 do umowy).
3. Zleceniobiorca w trakcie trwania umowy może zmienić listę pracowników przewidzianych do realizacji umowy pod warunkiem spełnienia przez nich wymagań i kwalifikacji określonych w przedmiotowym zamówieniu i dostarczenia wymaganej dokumentacji (do wglądu) oraz nowego wykazu pracowników najpóźniej na dobę przed planowaną zmianą.
4. Zleceniobiorca będzie wykonywał przedmiotowe świadczenia zgodnie z posiadaną koncesją MSWiA nr ……..…. z dnia ……. zezwalającą na działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia.
5. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do kontroli wewnętrznej – prawidłowego pełnienia służby przez pracowników ochrony fizycznej.

§ 4

1. Zleceniodawca bezwzględnie wymaga, a Wykonawca zobowiązany jest, aby osoby pełniące służbę ochrony spełniały następujące wymagania:

a) posiadają odpowiednie kwalifikacje, jest wpisany na listę kwalifikowanych pracowników ochrony (aktualne zaświadczenie)
b) posiadają aktualne zaświadczenia lekarskie dopuszczające do pracy,
c) są w wieku poniżej 65 lat,
d) są ubezpieczeni indywidualnie w ramach umowy o pracę lub w ramach ubezpieczenia grupowego NW,
e) posiadają aktualne przeszkolenia w zakresie BHP.

2. Zleceniobiorca zobowiązany jest przedstawić Zleceniodawcy dokumenty, o których mowa w pkt 1 lit. a, b oraz na każde żądanie Zleceniodawcy pozostałe dokumenty (pkt 1 od lit. c do lit. g).
3. Zleceniobiorca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia (umowy) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz. U. z 2014r. poz.1099 zpóźn. zm.)

4. Zleceniodawca bezwzględnie wymaga, a Zleceniobiorca zobowiązany jest, aby osoby pełniące służbę ochrony:
a) znały instrukcję bezpieczeństwa pożarowego oraz sposoby posługiwania się sprzętem gaśniczym,
b) znały zasady bhp przy obchodzeniu się z urządzeniami zasilania energetycznego (wyłączniki główne prądu na wypadek awarii, pożaru, itp.),
c) znały rozmieszczenie w budynku urządzeń wodno-kanalizacyjnych (zawory główne, hydranty itp. urządzenia),
d) znały elementy ewakuacyjne – trasy dróg ewakuacyjnych oraz sposób natychmiastowego otwarcia drzwi ewakuacyjnych,
e) znały obsługę systemów alarmowych, ppoż. oraz system monitoringu,
5. Zleceniobiorca najpóźniej do ostatniego dnia roboczego bieżącego miesiąca będzie przedstawiał Zleceniodawcy miesięczny harmonogram służby na miesiąc następny.
6. Na Zleceniobiorcy spoczywają w całości obowiązki w zakresie wykonywania prac zgodnie z przepisami BHP.
7. Zleceniobiorca zobowiązany jest:
a) do posiadania stosownej polisy ubezpieczeniowej OC w zakresie działalności objętej niniejszą umową tj. ochrona osób i mienia (Zleceniobiorca powinien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej oraz deliktowej). Kserokopia Polisy nr ……..... ……. …… jest załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy.
b) do nieprzerwanego utrzymania przedmiotowej ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres trwania umowy z zachowaniem wszystkich ustalonych warunków ubezpieczenia.
c) okazać aktualne polisy potwierdzające w/w ubezpieczenie bez wezwania Zleceniodawcy po upływie ważności poprzednich polis.
8. Obowiązkiem Zleceniobiorcy jest zapewnienie obsady w wypadkach nieobecności uzasadnionej i nieuzasadnionej, tj. urlopów, szkoleń i zwolnień lekarskich.
9. Przejęcie obiektu pod ochronę fizyczną nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego spisanego pomiędzy stronami.

§ 5

1. Zleceniobiorca w obiektach należących do Muzeum Archeologiczno-Historycznego w Głogowie tj.: Zamek Książąt Głogowskich w Głogowie (Głogów, ul. Brama Brzostowska 1), Ośrodek Studyjno-Magazynowy Zabytków Archeologicznych w Głogowie (Głogów, ul. Portowa 1) – zobowiązany jest do założenia Książki Służby.
2. W założonej Książce Służby odnotowane będą:
a) każdorazowe zdanie i przyjęcie służby wraz z uwagami z przebiegu służby,
b) osoba pełniąca służbę zobowiązana jest do odnotowania godziny rozpoczęcia i zakończenia pracy, jak również do rejestrowania wszystkich uwag oraz zdarzeń zaistniałych w trakcie służby. Każdy zapis winien być czytelnie podpisany.
c) wszelkie uwagi i nieprawidłowości na obiekcie objętym ochroną mienia winny być wpisane przez pracowników ochrony do Książki Służby.
d) należy wyraźnie zaznaczyć, którego obiektu dotyczy notatka
3. Każdorazowo przed rozpoczęciem służby i po jej zakończeniu osoba pełniąca służbę dokona w pełnym umundurowaniu kontrolnego obchodu obiektu tj. Muzeum Archeologiczno-Historycznego w Głogowie - Zamek Książąt Głogowskich w Głogowie (Głogów, ul. Brama Brzostowska 1),
4. Zleceniodawca ma również prawo i obowiązek wpisania do Książki Służby pracowników ochrony wszelkich uwag, spostrzeżeń i zaleceń, co do sposobu i formy świadczonych usług będących przedmiotem umowy nawet z żądaniem wymiany danego pracownika w terminie 7 dni.
5. W Książce Służby należy wpisać każdy przypadek zastosowania środków przymusu bezpośredniego oraz towarzyszące mu okoliczności.

6. Pracownicy ochrony zobowiązani są do pełnienia służby w odpowiednim umundurowaniu uwzględniając w tym względzie życzenia Zleceniodawcy.

§ 6

1. Nad prawidłową realizacją ochrony obiektów i mienia czuwa Zleceniobiorca przez swoich upoważnionych pracowników, którzy są odpowiednio przeszkoleni i technicznie wyposażeni.
2. Prawo kontroli w zakresie realizacji umowy, posiadają również upoważnieni pracownicy Zleceniodawca, których wykaz Zleceniobiorca otrzyma po podpisaniu umowy (załącznik nr 3 do umowy).

§ 7

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zleceniodawcy w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu w okresie określonym ustawowo (1 rok).
2. Zleceniobiorca odpowiada w pełnej wysokości za wszelkie szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi ochrony, o której mowa w § 1 i § 2 w tym w szczególności będące następstwem czynu niedozwolonego w trybie i na zasadach przewidzianych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
3. Przez niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy należy rozumieć w szczególności:

a) nie zapobieżenie przez pracowników wykonawcy w czasie pełnienia ochrony wszelkim zdarzeniom o znamionach przestępstwa lub wykroczenia, powodującym powstanie szkody wynikającej z tych zdarzeń zarówno w mieniu zamawiającego jak i osób trzecich,
b) nie zapewnienie wymaganej obsady przy realizacji usług wynikających z przedmiotowej umowy.
c) Zleceniobiorca oświadcza, że zatrudnieni pracownicy wykonujący usługi będące przedmiotem niniejszej umowy posiadają ubezpieczenie NW.
d) na okoliczność niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Zleceniobiorcę, Zleceniodawca sporządzi protokół z opisem zdarzenia i jego skutków.
e) strony przy wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy zobowiązują się do ścisłej współpracy. Dotyczyć to będzie m.in. kompetencji w zakresie zamykania poszczególnych części obiektu, osób z obsługi i ich uprawnień, szczegółowego zakresu obowiązków pracownika ochrony itp.
f) strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich sprawach mogących mieć wpływ na sprawne i efektywne wykonanie niniejszej umowy

§ 8

Do zakresu obowiązków Zleceniobiorcy związanych z realizacją przedmiotu w zakresie ochrony obiektu należy także:

1. Niezwłoczne powiadamianie Policji w razie usiłowania dokonania lub dokonania kradzieży, włamania, napadu, dewastacji mienia, itp.
2. Niezwłoczne powiadamianie straży pożarnej i innych służb interwencyjnych na wypadek pożaru i innego zagrożenia,
3. Przestrzeganie przepisów BHP, p.poż., przepisów dotyczących ochrony informacji niejawnych oraz ochrony mienia,
4. Prowadzenie obsługi:

a) urządzeń monitoringu polegającej na stałym dozorze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych z obiektów należących do Muzeum Archeologiczno-Historycznego w Głogowie do siedziby Zleceniobiorcy,
b) urządzeń systemu antywłamaniowego i antynapadowego,
c) urządzeń systemu przeciwpożarowego i ewakuacyjnego,

5. Zleceniobiorca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia o zaistniałych zdarzeniach pracowników Zleceniodawcy upoważnionych do kontaktów roboczych w sprawach wynikających z realizacji przedmiotu zamówienia, a mianowicie:
   – ……..
   – …….

– …….
– …….

6. Osobami odpowiedzialnymi i uprawnionymi do bezpośredniego kontaktu w związku z realizacją umowy są:

– ze strony Zleceniodawcy: Dyrektor Muzeum – Leszek Lenarczyk,
– ze strony Zleceniobiorcy: ……...,

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie czynności będące przedmiotem umowy ze szczególną starannością, a także chronić interesy Zamawiającego w zakresie powierzonych mu obowiązków.
2. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.

§ 10

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od dnia 01.01.2016 r. – 31.12.2018 r.
2. Każda ze stron umowy może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
3. Zleceniodawcy przysługiwać będzie prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w razie rażącego naruszenia przez Zleceniobiorcę warunków niniejszej umowy, w szczególności w razie powstania zaniedbań w przedmiocie wykonywania ochrony fizycznej Zamku Książąt Głogowskich. ul. Brama Brzostowska 1 oraz w wypadku, o którym mowa w § 7 ust.2, a także, gdy Zleceniobiorca, bez zgody Zleceniodawcy powierzy wykonywanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy podmiotowi trzeciemu, naruszenia przez Zleceniobiorcę istotnych postanowień umowy, a w szczególności pełnienia ochrony przez pracownika Zleceniobiorcy w stanie nietrzeźwym bądź nie posiadającego stosownych uprawnień.
4. Zleceniodawca może rozwiązać umowę w całości lub w części według swojego wyboru ze skutkiem natychmiastowym, bez ponoszenia konsekwencji prawnych w przypadku:

a) utraty przez Zleceniobiorcę koncesji uprawniającej do prowadzenia działalności gospodarczej dotyczącej ochrony osób i mienia,
b) zmiany zakresu wykonywania umowy, w szczególności w postaci konieczności zmniejszenia liczby obiektów będących przedmiotem niniejszej umowy.

5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zleceniodawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (zgodnie z art. 145 ustawy o Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz. U. z 2014r. poz.1099 z późn. zm.)
6. W przypadku, o którym mowa w punkcie 5 Zleceniobiorca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

1. Ochrona fizyczna i dozór mienia, o której mowa w § 1 i § 2 odbywać się będzie w okresie obowiązywania niniejszej umowy we wszystkie dni tygodnia w następującym wymiarze:

Muzeum Archeologiczno-Historyczne w Głogowie (Zamek Książąt Głogowskich w Głogowie, Głogów – ul. Brama Brzostowska 1) – 1 pracownik ochrony:

Dzień tygodnia	**Godziny pracy:**
poniedziałek	od godz. 00.00 do godz. 06.45 od godz. 16.15 do godz. 24.00
wtorek	od godz. 00.00 do godz. 06.45 od godz. 16.15 do godz. 24.00
środa	od godz. 00.00 do godz. 06.45 od godz. 17.15 do godz. 24.00

czwartek	od godz. 00.00 do godz. 06.45 od godz. 17.15 do godz. 24.00
piątek	od godz.00.00 do godz.06.45 od godz.17.15 do godz. 24.00
sobota	od godz.00.00 do godz. 09.45 od godz.17.15 do godz. 24.00
niedziela	od godz.00.00 do godz.09.45 od godz.17.15 do godz. 24.00

2. Zakres działań związanych z monitorowaniem lokalnego systemu alarmowego, o których jest mowa w § 1 i § 2 tj. monitorowanie sygnałów alarmowych – WŁAMANIE, monitorowanie sygnałów alarmowych – NAPAD, interwencje Grupy Ochrony Doraźnej, Uzbrojenie/rozbrojenie systemu alarmowego, Uzbrojenie/rozbrojenie systemu alarmowego z powiadomieniem, zanik zasilania w obiektach należących do Muzeum Archeologiczno-Historycznego w Głogowie tj. Zamek Książąt Głogowskich w Głogowie (Głogów, ul. Brama Brzostowska 1) i Ośrodek Studyjno-Magazynowy Zabytków Archeologicznych w Głogowie (Głogów, ul. Portowa 1) – odbywać się będzie w okresie obowiązywania niniejszej umowy we wszystkie dni tygodnia w 24 godzinnym wymiarze.
3. Zakres działań związanych z ochroną obiektów poprzez ewentualny przyjazd i podjęcie działania grupy interwencyjnej w obiektach należących do Muzeum Archeologiczno-Historycznego w Głogowie tj. Zamek Książąt Głogowskich w Głogowie (Głogów, ul. Brama Brzostowska 1), Ośrodek Studyjno-Magazynowy Zabytków Archeologicznych w Głogowie (Głogów, ul. Portowa 1) – odbywać się będzie w okresie obowiązywania niniejszej umowy we wszystkie dni tygodnia w 24 godzinnym wymiarze.
4. Zleceniodawca zastrzega sobie możliwość zmiany przedmiotu umowy w zakresie przedmiotowym i finansowym w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotu umowy (zmiany godzin pracy, ograniczenie ilości obiektów itp.). Nie wyklucza to uprawnienia Zleceniodawcy przewidzianego w § 10 ust. 4 b.

§ 12

1. Strony ustalają, że za wykonane usług objętych niniejszą umową, Zleceniobiorca będzie otrzymywał wynagrodzenie w wysokości: …… zł (netto) plus należny podatek VAT za 1 roboczogodzinę pracy pracownika ochrony (jeden pracownik ochrony podczas zmiany) płatne przelewem na konto Zleceniobiorcy w banku: ……..…… nr konta: ……..…….
……
…….w terminie …….. (7,14,21 lub 30 – zgodnie z wartością zadeklarowaną w formularzy ofertowym) dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
Powyższa kwota obejmuje: ochronę fizyczną obiektów należących do Muzeum Archeologiczno-Historycznego w Głogowie (Zamek Książąt Głogowskich w Głogowie: Głogów, ul. Brama Brzostowska, w tym stały nadzór obiektu: Ośrodek Studyjno-Magazynowy Zabytków Archeologicznych, ul. Portowa 1 Głogów poprzez posiadana przez Muzeum infrastrukturę informatyczną), monitorowanie lokalnego systemu alarmowego obiektów należących do Muzeum Archeologiczno-Historycznego w Głogowie (Zamek Książąt Głogowskich w Głogowie: Głogów, ul. Brama Brzostowska, Ośrodek Studyjno-Magazynowy Zabytków Archeologicznych w Głogowie: Głogów, ul. Portowa 1) i grupę interwencyjną (Zamek Książąt Głogowskich w Głogowie: Głogów, ul. Brama Brzostowska, Ośrodek Studyjno-Magazynowy Zabytków Archeologicznych w Głogowie: Głogów, ul. Portowa 1).

2. Świadczenie usług na rzecz Zleceniodawcy przy posługiwaniu się większą liczbą osób niż jedna wymaga pisemnej zgody Zleceniodawcy. Nie dotyczy to wypadków związanych z koniecznością podjęcia akcji ratowniczej.
3. Należność za wykonane usługi uiszczane będą co miesiąc „z dołu" w oparciu o fakturę VAT wystawioną przez Zleceniobiorcę i rozliczenie to następować będzie na podstawie: ceny jednostkowej określonej w § 12 ust. 1 i godzinowym wymiarze tygodniowym określonym w § 11 ust. 1a i b.
4. Zleceniodawca oświadcza, że posiada nr NIP: 693-13-65-936.
5. Cena za 1 roboczogodzinę pracy pracownika ochrony określona w ust.1 będzie stała i będzie obowiązywać do końca trwania umowy, tj. do 31 grudnia 2018 r. poza zdarzeniami opisanymi w § 17 niniejszej umowy

§ 13

Podwykonawcy

Zapis w przypadku nie angażowania Podwykonawców

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi cały zakres rzeczowy.

   lub

   Zapis w przypadku angażowania Podwykonawców

   Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie siłami własnymi oraz przy udziale podwykonawców.

   Zakres rzeczowy dostaw, który Wykonawca zrealizuje angażując Podwykonawców:

   a) Podwykonawca (podać nazwę, siedzibę, podstawę prowadzenia działalności gospodarczej) .....

   zakres .....
2. Zamawiający dopuszcza realizację zadania przez podwykonawców na zasadach określonych w art. 647 Kodeksu Cywilnego oraz zgodnie z ustawą z dnia 8 listopada 2013r. o zmianie ustawy Pzp (Dz. U. z 9 grudnia 2013r. poz. 1473).
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dostawy/usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy/ów.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy.
5. W razie otrzymania przez Zamawiającego informacji, iż Wykonawca nie zapłacił podwykonawcy/podwykonawcom za wykonane prace, zamawiający będzie miał prawo do powstrzymania się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wyjaśnienia tej okoliczności. Część zatrzymanego wynagrodzenia nie będzie wyższa niż sporna kwota.
6. Przed wypłatą wynagrodzenia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie podwykonawców, iż należności związane z realizacja zamówienia (bądź jego części), zostały podwykonawcom zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz w terminie.
7. W przypadku wykonania niniejszej umowy bez udziału podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia, złoży oświadczenie w tym zakresie.

§ 13.1

Podwykonawcy

1. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą.
2. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawi Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom.
3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której

przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez wykonawcę niniejszego zamówienia.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w ust. 3. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
   1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo;
   2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
   3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
9. Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
10. Wykonawca w umowach z podwykonawcami zobowiązany jest zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

§ 14

1. Strony umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia odsetek i kar w następujących okolicznościach. Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy odsetki ustawowe za zwłokę w zapłacie poszczególnych faktur.
2. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy kary umowne:
   a) za każdy przypadek nienależytego lub nieterminowego wykonywania obowiązków wynikających z umowy, karę umowną w wysokości 10% wartości umowy,
   b) za rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy – w wysokości 20% wartości umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 15

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (1. Dz. U. z 2014r. poz.1099 z późn. zm.).

§ 16

Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji przedmiotowej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi Powszechnemu, właściwemu dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 17

W związku z art. 144 ustawy, Zamawiający informuje, że zmiana postanowień w zawartej umowie może nastąpić w następujących przypadkach:

a) Zmiana danych teleadresowych, osób reprezentujących firmę, przedstawionych w umowie – na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy w postaci pisemnej zgody.
b) Zmian dokonanych na wniosek Zamawiającego.
c) Zmian przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy.
d) Wprowadzenia podwykonawcy bądź dalszego podwykonawcy.
e) Zmiany stawki podatku od towarów i usług.
f) Zmiany wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu o pracę.
g) Zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
h) Gdy zmiany treści umowy są korzystne dla Zamawiającego

Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian, o których mowa w pkt: e, f, g, tylko wtedy, gdy będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana konta bankowego).

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu podpisanego przez strony pod rygorem nieważności oraz nie mogą naruszać art. 144 Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (1. Dz. U. z 2014r. poz.1099 z późn. zm.).

§ 18

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

Zamawiający:	**Wykonawca:**
……	……..

Integralna częścią umowy są niżej wymienione załączniki:

1. Imienna lista wszystkich pracowników przewidzianych do realizacji przedmiotu zamówienia wraz z dokumentacją (do wglądu) potwierdzająca spełnienie przez nich określonych wymagań i kwalifikacji
2. Kserokopia polisy umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności
3. Wykaz osób pracowników Muzeum Archeologiczno-Historycznego w Głogowie – upoważnionych przez Zleceniodawcę, którzy posiadają prawo kontroli w zakresie realizacji umowy.
4. Formularz ofertowy Wykonawcy (Załącznik NR 1 do SIWZ)
5. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)

Załącznik Nr 1 do Umowy:

Lista osób upoważnionych do wykonywania czynności służbowych na terenie obiektów należących do Muzeum Archeologiczno-Historycznego w Głogowie.

a) Wykaz osób – ochrona fizyczna:

Lp.	Imię i Nazwisko	Seria i nr dowodu osobistego	Nr PESEL	Dokument potwierdzający wpisanie pracownika na listę kwalifikowanych pracowników ochrony	Uwagi
1.					
2.					
3.					
4.					

b) Wykaz osób – grupa interwencyjna:

Lp.	Imię i Nazwisko	Seria i nr dowodu osobistego	Nr PESEL	Dokument potwierdzający wpisanie pracownika na listę kwalifikowanych pracowników ochrony	Uwagi
1.					
2.					
3.					
4.					

Załącznik Nr 3 do Umowy:

Wykaz osób pracowników Muzeum Archeologiczno-Historycznego w Głogowie – upoważnionych przez Zleceniodawcę, którzy posiadają prawo kontroli w zakresie realizacji umowy.

Lp.	Imię i Nazwisko	Seria i nr dowodu osobistego	Nr PESEL	Stanowisko służbowe	Uwagi
1.					
2.					
3.					
4.					